

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.60.2017**  
**Wójta Gminy Pakosław**  
**z dnia 26 października 2017r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Pakosław.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz Zarządzenia Nr WG.0050.52.2017 Wójta Gminy Pakosław z dnia 31 sierpnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących działki o numerach ew.:

- 137/5 i 137/7 o powierzchni **0,5800 ha**, obręb **Zaorle**, PO1R/00044332/1,
- 270 o powierzchni **0,7500 ha**, obręb **Zaorle**, PO1R/00044332/1,
- 138/5 o powierzchni **1,0200 ha**, obręb **Zaorle**, PO1R/00044332/1,
- 702/8 o powierzchni **1,5987 ha**, obręb **Chojno**, PO1R/00049103/2,
- 642/1 o powierzchni **3,0565 ha**, obręb **Pakosław**, PO1R/00012567/4,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w powyższych Księgach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Rawiczu.

§ 2. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław ([www.bip.pakoslaw.pl](http://www.bip.pakoslaw.pl)) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

z up. Wójta  
Jerzy Mpsiek  
Zastępca Wójta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pakosław  
WG.0050.60.2017 z dnia 26 października 2017r.

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU**

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonych na terenie Gminy Pakosław.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej:

Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy	Opis nieruchomości (według danych z ewidencji gruntów i budynków)
137/5 i 137/7, obręb Zaorle, PO1R/00044332/1,	0,5800 ha (0,5200 + 0,0600)ha	RVI - 0,2800 ha PsV - 0,0900 ha PsVI - 0,2100 ha
270, obręb Zaorle, PO1R/00044332/1,	0,7500 ha	RV - 0,1500 ha RVI - 0,6000 ha
138/5, obręb Zaorle, PO1R/00044332/1,	1,0200 ha	RVI - 0,5300 ha PsV - 0,4900 ha.
702/8, obręb Chojno PO1R/00049103/2,	1,5987 ha	RIVb – 0,0476 ha RV – 0,4346 ha ŁIV – 1,1165 ha
642/1, obręb Pakosław PO1R/00012567/4	3,0565 ha	RV - 0,7667 ha RVI - 1,7691 ha ŁV - 0,5207 ha

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w powyższych Księgach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesznie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rawiczu.

2. Nieruchomości, działki opisane w punkcie 1 są nieruchomościami gruntowymi, przeznaczonymi do użytkowania rolniczego.

3. Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy:

Nr działki	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy	Okres dzierżawy
137/5 i 137/7	366,00 zł	01.12.2017r. – 31.08.2020r.
270	480,00 zł	01.12.2017r. – 31.08.2020r.
138/5	710,00 zł	01.12.2017r. – 31.08.2020r.
702/8	1.511,78 zł	01.12.2017r. – 31.08.2020r.
642/1	2.091,38 zł	01.12.2017r. – 31.08.2020r.

4. Forma oddania w dzierżawę: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Terminy przetargów:

Numer działki	Data	Godzina
137/5 i 137/7	01.12.2017r.	9 <sup>00</sup>
270	01.12.2017r.	9 <sup>30</sup>
138/5	01.12.2017r.	10 <sup>00</sup>
702/8	01.12.2017r.	10 <sup>30</sup>
642/1	01.12.2017r.	11 <sup>00</sup>

6. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).

7. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:

Numer działki	Postąpienie minimalne (1%)
137/5 i 137/7	10,00 zł
270	10,00 zł
138/5	10,00 zł
702/8	20,00 zł
642/1	30,00 zł

8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

Numer działki	Wadium (10%)
137/5 i 137/7	36,60 zł
270	48,00 zł
138/5	71,00 zł
702/8	151,18 zł
642/1	209,14 zł

w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr **20 8674 0009 1300 0101 2000 0040**. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **27 listopada 2017r.**

9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
10. Przedmiotowe nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń i zobowiązań.
11. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
12. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
13. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

z up. Wójta  
Jerzy Miosiek  
Zastępca Wójta