

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.17.2016

WÓJTA GMINY PAKOSŁAW

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w obrębie Pomocno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/180/09 Rady Gminy Pakosław z dnia 30 października 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Pomocnie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego zabudowaną nieruchomość składającą się z działki ew. nr: 87/2, położoną w obrębie Pomocno, opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.bip.pakoslaw.pl) przez okres 21 dni.

WÓJTA

Kazimierz Chudy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży na własność niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Pomocno, oznaczoną wg ewidencji gruntów jako działka ew. nr 87/2, arkusz mapy 1, zapisaną w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034119/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

I. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest zabudowana nieruchomość stanowiąca działkę nr 87/2 o powierzchni 0,1130 ha, położona w obrębie Pomocno.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00034119/9 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

II. Cena nieruchomości została ustalona na **204.000,00 zł** (słownie: dwieście cztery tysiące złotych 00/100), tj. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

III. Działka 87/2 położona jest w obrębie Pomocno. Umiejscowiona w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz świetlica wiejska wraz z remizą strażacką. Działka jest częściowo ogrodzona płotem murowanym z elementami drewnianymi i jest nieutwardzona. Zabudowana jest budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gminną. Otoczenie charakteryzują się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka ma kształt wielokąta i leży na terenie płaskim.

- IV. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław przedmiotowy teren stanowi obszary zainwestowane.
- V. Nieruchomość, działka nr 87/2 obręb Pomocno sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Pakosław nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- VI. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
- VII. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 25.05.2016 r.
- VIII. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku przeznaczenia obiektu na cele inne niż **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni.**


WÓJT
Kazimierz Chudy