

ZARZĄDZENIE NR W.G.0050.75.2019
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 6 września 2019 r.


w sprawie: **ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Golejewku, obręb Golejewko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 2a, ust. 3, pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), uchwały Rady Gminy Pakosław Nr II/10/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Golejewku oraz Zarządzenia Nr WG.0050.65.2019 Wójta Gminy Pakosław z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Golejewku, obręb Golejewko, stanowiącej działkę nr 25/2, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00025437/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Golejewko oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

WÓJT

Piotr Skrzypek

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Golejewku.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Golejewku, składająca się z działki o nr ew.: 25/2, obręb Golejewko o powierzchni 0,9971 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00025437/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Golejewko. Położona w odległości ok. 18 km od Rawicza (miasta powiatowego), 77 km od Wrocławia i 121 km od Poznania. Działka znajduje się wśród upraw polowych. Nieruchomość ma możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Otoczenie charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka ma kształt nieregularny i leży na terenie o małej deniwelacji.
3. Klasa bonitacji gruntów: użytek gruntowy określony jako grunt orny RIVa (0,4628 ha), RV (0,5343 ha) - według ewidencji gruntów.
4. Termin zagospodarowania – nieoznaczony.
5. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław działka stanowi obszary korzystne do intensyfikacji produkcji rolnej.
7. Dla działki o nr ew. 25/2 obręb Golejewko zostały wydane 2 decyzje określające warunki zabudowy:
 - a) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego – Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego, stacji kontroli pojazdów i serwisu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
8. Cena nieruchomości wynosi 380.000,00 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) co stanowi wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 380.000,00 zł netto** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). **Cena nie zawiera podatku VAT.** Cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze przetargu. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
10. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
11. Wysokość opłat: koszty związane nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.

12. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń dla nieruchomości. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
13. **Termin przetargu:**
 - **11 października 2019 r. (tj. piątek), godz. 10:00.**
14. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
15. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj. 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100).
16. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Wadium w pieniądzu może być wnoszone poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr **20 8674 0009 1300 0101 2000 0040** lub w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu. W dowodzie wpłaty wadium lub tytule przelewu należy wskazać: Wadium na przetarg 11.10.2019 r. działka nr 25/2 Golejewko.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **7 października 2019 r.**
17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 3.800,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
20. Cena ustalona w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23 % stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Gminy Pakosław 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pakosław.
21. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
22. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362), w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1 w/w ustawy (prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy dzierżawcy), albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
24. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
25. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
26. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.
27. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław ul. Kolejowa 2, w godzinach urzędowania (pokój nr 10, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

WÓJT

Piotr Skrzypek

Wywieszono dniar.

Zdjęto dniar.