

WÓJTA GMINY PAKOSŁAW

z dnia 8 maja 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Pakosław**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/141/16 Rady Gminy Pakosław z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pakosław, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego, niezabudowane nieruchomości składające się z:

- działki ew. nr 38, położonej w obrębie Góreczki Wielkie,
- działki ew. nr 70, położonej w obrębie Białykał,
- działki ew. nr 327, położonej w obrębie Zaorle,

opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.bip.pakoslaw.pl) przez okres 21 dni.


WÓJT
Kazimierz Chudy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży na własność następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Góreczki Wielkie	Białykał	Zaorle
	nr działki	38	70	327
	powierzchnia	1,6262 ha	0,0719 ha	0,3800 ha
Nr księgi wieczystej		PO1R/00034118/2	PO1R/00029672/5	PO1R/00042917/2
Opis nieruchomości		Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów upraw polowych, jest niezabudowana i użytkowana jako grunt orny. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka jest w kształcie regularnym z dostępem do utwardzonej drogi powiatowej.	Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów upraw polowych i jest niezabudowana. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka jest w kształcie nieregularnym i ma dostęp do drogi śródpolnej.	Nieruchomość stanowi tereny leśne niezabudowane klasy VI. Porośnięta jest drzewostanem sosny w wieku 31 lat, II klasy bonitacyjnej. Współczynnik zadrzewienia wynosi 0,7. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Leży na terenie o małej deniwelacji, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław działka stanowi:			
	- obszary korzystne do intensyfikacji produkcji rolnej	- obszary mniej korzystne dla rolnictwa	- ekosystemy leśne	
	Użytek gruntowy określony jako grunt orny RIVa (0,2396 ha), RIIIb (1,3866 ha)	Użytek gruntowy określony jako grunt orny RVI (0,0719 ha)	Użytek gruntowy określony jako las LsVI (0,3800 ha)	
Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	brak	brak	brak	
Termin zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	
Cena nieruchomości	109.700,00 zł	2.700,00	9.300,00 zł	
Sposób zbycia	sprzedaż w drodze przetargu	sprzedaż w drodze przetargu	sprzedaż w drodze przetargu	

- I. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz związane z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.
- II. Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
- III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 20.06.2018 r.
- IV. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni.**


WÓJT
Kazimierz Chudy