

WÓJT GMINY PAKOSŁAW
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław

ZARZĄDZENIE NR W.0050.43.2015
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 1 września 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działki nr 131 położonej w Osieku, obręb Osiek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XV/118/2012 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Osieku oraz Zarządzenia Nr W.0050.29.2015 Wójta Gminy Pakosław z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Osiek, zarządzam, co następuje:

§1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Osieku, obręb Osiek, stanowiącej działkę o numerze ew. **131** o powierzchni **0,2600 ha**, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/00039474/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Osiek oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.


WÓJT
Kazimierz Chudy

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Osieku.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Osieku, składające się z działki o numerze ew. **131** o powierzchni **0,2600 ha**, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00039474/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka ew. nr 131 położona jest w miejscowości Osiek. Miejscowość położona jest 3 km od Pakosławia. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są tereny upraw polowych. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części wsi.
Działka nr 131 w ewidencji gruntów stanowi nieużytek – zarośnięty staw. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka ma kształt czworokąta i leży na terenie płaskim. Teren jest nieuzbrojony. Położenie umożliwia dostęp do ciągów komunikacyjnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ziemnej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław w/w działka stanowi ekosystemy łąkowe.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:
Działka nr 131 - 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń dla nieruchomości.
9. **Termin przetargu:**
 - **15 października 2015 r. (tj. czwartek), godz. 10:00,**
10. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
11. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.: **78,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium w pieniądzu może być wnoszone poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr **20 8674 0009 1300 0101 2000 0040** lub w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.
Wadium należy wnieść w terminie do dnia **12 października 2015 r.**
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszczy ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
18. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.
19. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Durczewska Paulina, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

Wywieszono dniar.
Zdjęto dniar.


WÓJT
Kazimierz Chudy