

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.31.2016
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 19 lipca 2016r.**

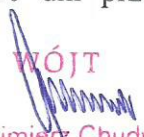
w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pomocnie, obręb Pomocno

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XXVIII/180/09 z dnia 30 października 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Pomocnie oraz Zarządzenia Nr WG.0050.17.2016 Wójta Gminy Pakosław z dnia 11 kwietnia 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Pomocno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Pomocnie, obręb Pomocno, stanowiącej działkę nr 87/2, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034119/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pomocno oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

WÓJT

Kazimierz Chudy

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, zabudowanej nieruchomości położonej w Pomocnie.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Pomocnie, składająca się z działki nr: 87/2 o powierzchni 0,1130 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034119/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość, składająca się z działki nr 87/2 położona jest we wsi Pomocno (Gmina Pakosław, powiat rawicki, województwo wielkopolskie). Umiejscowiona w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz świetlica wiejska wraz z remizą strażacką. Działka jest częściowo ogrodzona płotem murowanym z elementami drewnianymi i jest nieutwardzona. Zabudowana jest budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gminną. Otoczenie charakteryzują się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka ma kształt wielokąta i leży na terenie płaskim.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław działka ew. nr 87/2 stanowi obszary zainwestowane.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **204.000,00 zł netto** (słownie: dwieście cztery tysiące złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń dla nieruchomości.
9. Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Pakosław nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
10. **Termin przetargu:**
 - **31 sierpnia 2016r. (tj. środa), godz. 11:00.**

11. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 17 (GOPS - salka narad).
12. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj. 2.040,00 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100).
13. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 20.400,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100). Wadium w pieniądzu może być wnoszone poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr **20 8674 0009 1300 0101 2000 0040** lub w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.
Wadium należy wnieść w terminie do dnia **26 sierpnia 2016r.**
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszcza ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
19. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku przeznaczenia obiektu na cele inne niż **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
20. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław ul. Kolejowa 2, w godzinach urzędowania (pokój nr 10, tel. 65/547-83-32 wew. 38).


WÓJT
Kazimierz Chudy

Wywieszono dniar.
Zdjęto dniar.