

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/...../15**  
**Rady Gminy Pakosław z dnia 29 czerwca 2015 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w strefie zagrożenia powodziowego w obrębie wsi Sowy**

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Pakosław.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w strefie zagrożenia powodziowego w obrębie wsi Sowy.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w strefie zagrożenia powodziowego w obrębie wsi Sowy wynika z analizy i oceny potrzeb ochrony terenów objętych planem.

Ustalenia miejscowego planu powinny określić gospodarkę przestrzenną i określić tereny chronione od zainwestowania zabudową kubaturową. Ograniczając inwestowanie w bliskim sąsiedztwie rzeki Orli chronimy cenne środowisko, zapobiegamy nieuzasadnionym kierunkom wprowadzania terenów zabudowy w obszary zalewowe gminy.

Celem planu ma być pozostawienie terenów zalewowych i cennych krajobrazowo, rolnymi i objęcie ich ochroną.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w strefie zagrożenia powodziowego w obrębie wsi Sowy jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na systematykę rozwoju i walory krajobrazowe Gminy Pakosław.

Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/206/10 Rady Gminy Pakosław z dnia 15 lutego 2010 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W przedmiotowym temacie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Pakosław podjęcie przedmiotowej uchwały.