

UZASADNIENIE
do uchwały Nr X/75/11 Rady Gminy Pakosław
z dnia 9 września 2011r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki**

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Wójt Gminy Pakosław przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Pakosław.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Pakosław z dnia 26 czerwca 2000 r. (zmiana - uchwała nr XXXII/206/10 Rady Gminy Pakosław z dnia 15 lutego 2010 r.).

Celem niniejszego planu jest wprowadzenie obszarów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania. Jest to inwestycja, która wzbogaci gminę i wpłynie korzystnie na jej rozwój gospodarczy.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania wynika z aktualnych programów rządowych i UE, w zakresie rozwoju i pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatrowej.

Realizacja parku elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Pakosław może przyczynić się m. in. do znacznego zwiększenia wpływów do budżetu gminy.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, w większości pod uprawy polowe, na którym nie występują tereny zabudowane.

Inicjatorem opracowania miejscowego planu zagospodarowania jest firma FINADVICE POLSKA Sp. z o.o. 00-654 Warszawa, ul. Śniadeckich 17, która złożyła wniosek z prośbą o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji parku elektrowni wiatrowych.

Projektowana infrastruktura techniczna realizowana będzie w oparciu o fundusze zewnętrzne.

Teren pod względem fizjograficznym i przestrzennym odpowiada do realizacji parku elektrowni wiatrowych. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów Chojno i Ostrobudki, przeznaczonego na park elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Pakosław podjęcie przedmiotowej uchwały.