

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXVIII/302/14
Rady Gminy Pakosław z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki**

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami), tj. po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium, rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono we wrześniu 2011 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr X/75/11 Rady Gminy Pakosław z dnia 9 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki. Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr X/75/11 z dnia 9 września 2011 r.** Rady Gminy Pakosław przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **4 listopada 2011r.** w gazecie „Życie Rawicza” Nr 44 (568) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie.
- 29 listopada 2011r. minął termin składania wniosków do projektu planu (art. 17 pkt 1 ustawy).
3. Pismem znak: **Zn.RGRB.6722.1.2011 z dnia 7.11.2011 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 pkt 2).
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5, Wójt Gminy Pakosław sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy Wójt Gminy Pakosław udostępnił projekt planu i zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy poddał go procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak Zn.RGRB.6722.1.2011 z dnia 30.07.2013 r., 03.09.2013 r., 01.10.2013 r.
Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej służywały do dnia 07.10.2013 r.
7. Dnia **20.09.2013r.** w gazecie „Życie Rawicza” Nr 38 (666) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. W dniach od **2 października 2013 r. do 30 października 2013 r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **16 października 2013 r.**
- 22 listopada 2013 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
9. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

10. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy Wójt Gminy Pakosław udostępnił projekt planu i zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy poddał go ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak Zn.RGRB.6722.1.2011 z dnia 12.12.2013 r.
Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 17.01.2014 r.
11. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013, poz. 1205), Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki** uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 lutego 2014 r. znak: GZ.tr.057-602-742/13.
12. Dnia **14.03.2014 r.** w gazecie „Życie Rawicza” Nr 11 (691) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
13. W dniach od **26 marca 2014 r. do 25 kwietnia 2014 r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **9 kwietnia 2014 r.**
 - 16 maja 2014 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
14. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.
15. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki, został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Pakosław Nr XXXVIII/302/14 z dnia 29 maja 2014 r.
16. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń

i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki oraz o przystąpieniu do procedury sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,
- o wyłożeniach do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Pakosław uchwała **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki.**

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki wyniknęła z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała potrzeba powstania terenów o przeznaczeniu lokalizacji siłowni wiatrowych.

Realizacja inwestycji farmy wiatrowej przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku, mieszkańcom wzrost dochodów czerpanych z tytułu dzierżaw gruntów a więc jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.

Wprowadzenie źródeł energii odnawialnej w gminie Pakosław jest zgodne z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz przyjętymi przez Rzeczpospolitą Polską dokumentami Unii Europejskiej.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/206/10 Rady Gminy Pakosław z dnia 15 lutego 2010 r.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania w części obrębów Chojno i Ostrobudki jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Pakosław.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zal. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Zal. Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zal. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

