

**UCHWAŁA Nr/...../16
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia lipca 2016r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Pakosław uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Pakosław na zamianę niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki o nr ew.: 35/3, 35/5, 35/8, 36,4, 36/6 o łącznej powierzchni 1,3787 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Golejewko, których właścicielem jest Gmina Pakosław i dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00025437/8, przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na niezabudowane nieruchomości, oznaczone geodezyjnie jako działki o nr ew.: 25/2 i 29/3, położonymi w obrębie Golejewko, o łącznej powierzchni 1,0900 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00010196/8 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność osoby fizycznej.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../16
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia lipca 2016r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podjęcie niniejszej uchwały zezwala art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powodem zamiany gruntów jest przeznaczenie działek pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej (Rawicz – Osiek). W toku postępowania z propozycją zamiany przedmiotowych gruntów wystąpił ich właściciel – Sławomir Turbański. Zobowiązał się również pokryć różnicę wartości przedmiotowych nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pakosław, dnia 13 lipca 2016r.