

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PAKOSŁAW

projekt

z dnia

w sprawie: określenia stawek i wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na 2017r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz.716 z późn.zm.), Rada Gminy Pakosław uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -**1zł od 1m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12

stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych .

-2-

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości:

- a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - b) zajęte na place zabaw,
 - c) wykorzystywane w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- z wyjątkiem ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych wchodzące w skład gospodarstw rolnych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakość.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2017r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18.ust2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015r. poz.1515), rada gminy została upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych określonych w odrębnych ustawach.

Projektowana uchwała realizuje delegację ustawową zawartą w art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz.716). Zgodnie z tym przepisem, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatków ogłoszone zostały w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2016r. (M.P.z 2016r., poz.779).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 zostały zmienione w stosunku do roku poprzedniego w następujący sposób:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów zmiana z kwoty 0,77zł do 0,78 zł, tj. wzrost o 0,01zł;
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zmiana z kwoty 4,56zł do 4,58zł, tj. wzrost o 0,02zł;
3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zmiana z kwoty 0,24zł do kwoty 0,25zł, tj. wzrost o 0,01zł;
4. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych zmiana z kwoty 0,74zł do kwoty 0,75 zł, tj. wzrost o 0,01zł;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zmiana z kwoty 16,71zł do kwoty 17,00zł, tj. wzrost o 0,29zł;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym zmiana z kwoty 10,75zł do 10,68zł, tj. zmniejszenie o 0,07zł i dostosowanie do stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zmiana z kwoty 4,68zł do 4,65zł, tj. zmniejszenie o 0,03zł i dostosowanie do stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zmiana z kwoty 4,10zł do kwoty 4,15 zł, tj. wzrost o 0,05zł.

Podatek od budowli nie uległ zmianie i nadal wynosi 2% ich wartości.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.

