

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PAKOSŁAW

z dnia

w sprawie: określenia stawek i wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na 2020r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309,1571,1696 i 1815.) oraz art.5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2019r., poz.1170), Rada Gminy Pakosław uchwała, co następuje:

§1.Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019r. poz.730, 1696 i 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –**1,07zł od 1m² powierzchni**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych .

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości:

- a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- b) zajęte na place zabaw,
- c) wykorzystywane w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, z wyjątkiem ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych wchodzące w skład gospodarstw rolnych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18.ust2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019r. poz.506 ze zm.), rada gminy została upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych określonych w odrębnych ustawach.

Projektowana uchwała realizuje delegację ustawową zawartą w art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz.1170 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatków ogłoszone zostały w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (M.P.z 2019r., poz.738).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 zostały zmienione w stosunku do roku poprzedniego w następujący sposób:

1.od gruntów:

a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów zmiana z kwoty 0,84zł do 0,91 zł, tj. wzrost o 0,07zł;

b) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zmiana z kwoty 4,71zł do 4,80zł, tj. wzrost o 0,09zł;

c) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zmiana z kwoty 0,36zł do kwoty 0,39zł, tj. wzrost o 0,03zł;

d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn.zm.),

i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego z kwoty 1,05zł do 1,07zł wzrost o 0,02zł

4. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych zmiana z kwoty 0,79zł do kwoty 0,81 zł, tj. wzrost o 0,02zł;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zmiana z kwoty 18,50zł do kwoty 19,50zł, tj. wzrost o 1,00zł;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym zmiana z kwoty 10,98zł do 11,18zł, tj. zwiększenie o 0,20zł ;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zmiana z kwoty 4,78zł do 4,87zł, tj. zwiększenie o 0,09zł ;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zmiana z kwoty 5,13 zł do kwoty 5,60 zł, tj. wzrost o 0,47zł.

Podatek od budowli nie uległ zmianie i nadal wynosi 2% ich wartości.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.

WÓJT
Piotr Skrzypek
Piotr Skrzypek