

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr W.G.0050.10.2017
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 29 marca 2017r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY PAKOSŁAW**



STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Wójt Gminy Pakosław przedkłada poniżej informację o stanie mienia, stanowiącego własność Gminy Pakosław.

1. Liczba ludności	-	4.798
2. Powierzchnia gminy	-	77,5km ²
3. Ilość wsi sołeckich	-	15
4. Ilość gospodarstw rolnych	-	727
5. Ilość budynków komunalnych	-	10
6. Ilość mieszkań komunalnych	-	4
7. Ilość budynków szkół i sal sportowych:		
- Szkoły podstawowych	-	3
- Gimnazjum	-	1
- Sale sportowe	-	1
8. Komunalne ujęcia wody:	-	1
Zasoby infrastruktury wodociągowej są przekazane spółce Wodociągi Gminne utworzonej wspólnie z gminami Jutrosin i Miejska Górka oprócz nowopowstałych w miejscowości Chojno.		
9. Gmina obecnie nie posiada wysypiska nieczystości stałych.		
10. Przedszkola samorządowe	-	2
Pakosław ilość miejsc	-	110
Chojno ilość miejsc	-	65
11. Szkoły podstawowe	-	3
Pakosław ilość uczniów	-	128
Chojno ilość uczniów	-	146
Sowy ilość uczniów	-	124
12. Gimnazjum	-	1
ilość uczniów	-	185
13. Liczba instytucji kultury	-	2
- Gminna Biblioteka Publiczna w Pakosławiu i Filia Chojno,		
- Ośrodek Kultury i Rekreacji w Pakosławiu		
14. Liczba placówek kultury		
Domy kultury	-	1
Świetlice wiejskie	-	8
Domy strażaka	-	2
Budynek użyteczności publicznej o funkcji sportowo rekreacyjnej	-	1
15. Długość dróg gminnych	-	43,80km
w tym:		
o nawierzchni twardej	-	1,90km (bruk + tłuczeń)

o nawierzchni ulepszonej	-	17,50km (asfalt+ beton+kostka)
o nawierzchni gruntowej	-	24,40km (gruntowe)
16. Lasy gminne i parki		
- parki	-	4,46ha
- lasy	-	57,37ha
17. Gmina nie posiada cmentarza komunalnego.		
18. Liczba przychodni	-	0

Mienie stanowiące własność całej gminy Pakosław

Nazwa mienia	Powierzchnia	Wartość	Położenie	Zmiany w stanie mienia Komunalnego od dnia 1.01.2016 do dnia 31.12.2016	
				Zmniejszenia	Zwiększenia
Urząd Gminy		34 850 266,68		68 000,00	819 259,88
Grupa 0		2 616 912,27		68 000,00	321 775,50
Grunty	289,7783	2 616 912,27	Gmina Pakosław	68 000,00	321 775,50
Grupa 1		8 523 988,02		0,00	0,00
Budynki i lokale					
Budynki mieszkalne komunalne Pakosław ul. Leśna , Sworowo		88 026,59	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Budynek administracji		53 093,27	Pakosław	0,00	0,00
Domy kultury, świetlice i remizy, budynek użyteczności publicznej o funkcji sportowo rekreacyjnej		2 582 892,65	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Budynki gospodarcze		28 210,34	Gmina Pakosław		

Budynek po Mieszalni Pasz		33 881,00	Pakosław	0,00	0,00
Garaż		4 840,00	Pakosław	0,00	0,00
Sala sportowa		5 523 828,14	Pakosław	0,00	0,00
Budynek po szkole Podstawowej Pomocno		209 216,03	Pomocno	0,00	0,00
Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		22 963 371,73		0,00	461 366,58
Kanalizacje sanitarne i sieć wodociągowa		10 403 814,40	Gmina Pakosław	0,00	16 192,33
Kanalizacje deszczowe		734 275,62	Gmina Pakosław	0,00	26 539,40
Drogi i Chodniki		4 937 685,51	Gmina Pakosław	0,00	339 574,80
Ścieżki pieszo rowerowe		1 130 608,89	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Place zabaw		552 040,60	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Place		141 341,24	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Zbiorniki małej retencji		135 517,51	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Pomost wraz z oświetleniem i kładką		511 311,42	Zbiornik Pakosław	0,00	0,00
Most na rzece Orli		314 679,15	Sowy	0,00	0,00
Oświetlenie		316 439,00	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Boiska sportowe, stadion		3 458 074,62	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Ogrodzenia		102 799,69	Gmina Pakosław	0,00	18 116,05
Parking nad Zalewem w Pakosławiu, utwardzenie terenu przy Gimnazjum		146 450,86	Zalew Pakosław	0,00	60 944,00
Miasteczko ruchu drogowego		78 333,22	Chojno	0,00	0,00
Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne		148 693,80		0,00	4 009,80
Piece gazowe, CO, nagrzewnice		148 693,80	Gmina Pakosław	0,00	4 009,80
Grupa 4		78 535,05		0,00	11 808,00

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania					
Zestawy komputerowe i serwer		21 820,79	Urząd Gminy	0,00	0,00
Klimatyzatory		49 714,26	Gmina Pakosław	0,00	11 808,00
Odciąg spalin		7 000,00	OSP Pakosław	0,00	0,00
Grupa 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		13 205,80		0,00	0,00
Zagęszczarka i podkrzesywarki		13 205,80	Urząd Gminy	0,00	0,00
Grupa 6 Urządzenia techniczne		48 396,00		0,00	0,00
Centrala telefoniczna, radiotelefon, agregat prądotwórczy		48 396,00	Urząd Gminy	0,00	0,00
Grupa 7 Środki transportu		61 421,83		0,00	0,00
Samochody specjalne, kosiarka samojezdna		61 421,83	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Grupa 8 Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		395 742,18		0,00	20 300,00
Sala sportowa i gabinet geograficzno - fizyczny		52 071,45	Gimnazjum	0,00	0,00
Wiaty autobusowe, stadionowe i rekreacyjne 011,013		119 992,22	Gmina Pakosław	0,00	20 300,00
Ksero		7 380,00	Urząd Gminy		0,00
Urządzenia w świetlicach		21 071,96	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Urządzenia place zabaw		162 523,31	Gmina Pakosław	0,00	0,00
Przenośne oświetlenie		8 200,00	Urząd Gminy	0,00	0,00
Aparat tlenowy		3 920,40	OSP Sworowo	0,00	0,00
Urządzenia świetlica siłowa		20 582,84	Pakosław	0,00	0,00
GOPS		27 085,88		0,00	0,00
Zestawy komputerowe		19 735,88	OPS Pakosław	0,00	0,00
Serwer		7 350,00	OPS Pakosław	0,00	0,00
Oświata		7 704 697,89		0,00	728 762,41
Budynki przedszkoli		723 214,59	Pakosław, Chojno	0,00	0,00

Budynki szkół podstawowych i budynki gospodarcze		2 187 593,61	Gmina Pakosław	0,00	711 763,41
Budynek Gimnazjum		3 658 986,32	Pakosław	0,00	0,00
Kanalizacje, sieć wodociągowa i gazowa		80 430,01	Chojno, Pakosław	0,00	0,00
Parkingi, drogi chodniki, ogrodzenia, parkany, balustrady		156 133,20	Chojno Pakosław	0,00	0,00
Boiska		147 786,31	Pakosław Sowy Chojno	0,00	0,00
Place rekreacyjne, zieleńce		208 487,22	Chojno, Pakosław	0,00	0,00
Wiaty rowerowe		8 331,36	Chojno	0,00	0,00
Piece CO		288 409,94	Chojno, Pakosław, Sowy, Gimnazjum, Przedszkole, Chojno	0,00	0,00
Patelnia i wyparzacz elektryczny		8 954,80	Chojno	0,00	0,00
Kserokopiarki szkoły podstawowe i gimnazjum		17 883,00	Pakosław, Chojno	0,00	4 999,00
Dźwig, winda		83 269,08	Chojno, Gimnazjum	0,00	0,00
System monitorujący		18 626,90	Gimnazjum	0,00	0,00
Zestawy komputerowe i sprzęt nagłaśniający		13 731,99	Pakosław	0,00	0,00
Urządzenie rozdzielcze WLZ		27 660,57	Gimnazjum	0,00	0,00
Automat czyszczący		19 610,00	Gimnazjum	0,00	0,00
Kosiarki samojezdne		14 500,00	Chojno, Gimnazjum	0,00	0,00
Tablice interaktywne		41 088,99	Chojno, Sowy, Gimnazjum	0,00	12 000,00
Łącznie		42 582 050,45		68 000,00	1 548 022,29

ZESTAWIENIE MIENIE GMINNE – GRUNTY

Zestawienie - mienie gminne			
	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość
Białykał	36	6,4480	8 205,80
Chojno	81	36,3575	475 398,58
Golejewko	17	6,3413	53 550,60

Golejewo	25	9,5600	730,00
Góreczki Wielkie	42	23,1716	4 085,40
Kubeczki	16	2,8400	20 304,50
Niedźwiadki	18	5,4094	7 380,00
Osiek	44	18,1500	68 805,00
Ostrobudki	19	9,4000	1 110,00
Pakosław	171	97,8779	634 731,61
Pomocno	12	3,8130	237 074,00
Sowy	95	32,2291	999 354,68
Sworowo	55	24,9465	14 528,50
Zaorle	35	13,2340	91 653,60
RAZEM	666	289,7783	2 616 912,27

Wartości niematerialne i prawne - wartości ewidencyjne

Programy komputerowe	-	171.624,79zł,
Urząd Gminy	-	65.790,95zł,
Szkoły Podstawowa w Chojnie	-	7.591,81zł,
Szkoły Podstawowa w Pakosławiu	-	10.581,43zł,
Szkoły Podstawowa w Sowach	-	16.375,49zł,
Przedszkole Chojno	-	2.581,48zł,
Przedszkole Pakosław	-	2.369,55zł,
Gimnazjum	-	13.328,41zł,
Ośrodek Pomocy Społecznej	-	25.440,61zł,
Instytucja kultury Biblioteka	-	22.352,37zł,
Instytucja kultury OKiR	-	5.212,69zł,

II. Inne niż własność prawa majątkowe:

1. Udziały

Gmina Pakosław posiada udziały niepieniężne i udziały pieniężne w spółce Gmin (Jutrosin, Miejska Górka i Pakosław) – Wodociągi Gminne Spółka z o.o. w Pakosławiu w kwocie 10.000,00zł (udziały pieniężne), udziały pieniężne w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółka z o.o. w Gostyniu w kwocie 60.000,00zł oraz udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie w kwocie 419.100,00zł (508 udziałów po 825,00zł każdy).

2. Akcje

Gmina posiada udział w akcjach Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A we Wrocławiu ul. Karmelkowa 29/41 w wysokości 6.000,00zł.

3. Użytkowanie wieczyste

- grunty oddane w wieczyste użytkowanie – 16 podmiotów (13 działek) o powierzchni 2,7242ha.

4. Dane dotyczące wierzytelności

Hipoteki zabezpieczające należności 110.194,90zł. w tym:

- a) zaległości zabezpieczone hipotekami na podatku rolnym i podatku od nieruchomości 100.907,20zł
- b) zabezpieczona hipotekami sprzedaż ratalna nieruchomości 9.287,70zł.

5. Gmina Pakosław oprócz wieczystego użytkowania i oddania gruntów w dzierżawę nie posiada innych praw majątkowych niż własność, a mianowicie ograniczonych praw rzeczowych oraz posiadania.

6. W okresie sprawozdawczym Gmina Pakosław nie udzieliła żadnego poręczenia i Gmina nie udzieliła żadnych gwarancji.

7. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu lub administrowaniu:

- Instytucja kultury Biblioteka 162.964,76zł,
- Instytucja kultury OKiR 10.455,00zł,
- Ośrodek pomocy społecznej 27.085,88zł.

Szkoły podstawowe i Gimnazjum

- Szkoła Pakosław 1.257.040,85zł,
- Szkoła Chojno 800.046,25zł,
- Szkoła Sowy 527.521,60zł,
- Gimnazjum Gminne w Pakosławiu 4.372.529,75zł.

Przedszkola

- Przedszkole Chojno 578.435,60zł,
- Przedszkole Pakosław 169.123,84zł.

8. Wartość pozostałych środków trwałych

- Urząd Gminy Pakosław 716.348,28zł,
- Szkoła Podstawowa Chojno 261.807,99zł,
- Szkoła Podstawowa Pakosław 249.225,17zł,
- Szkoła Podstawowa Sowy 241.572,99zł,
- Przedszkole Chojno 51.509,46zł,
- Przedszkole Pakosław 118.099,76zł,
- Gimnazjum Gminne w Pakosławiu 459.404,60zł,
- Ośrodek pomocy społecznej 112.887,36zł,
- Instytucja kultury Biblioteka 68.177,38zł,
- Instytucja kultury OKiR 125.200,14zł.

9. Wartość księgozbiorów

- Szkoła Podstawowa Chojno 31.937,67zł,
- Szkoła Podstawowa Pakosław 20.155,03zł,
- Szkoła Podstawowa Sowy 14.000,94zł,
- Przedszkole Chojno 4.283,56zł,
- Przedszkole Pakosław 6.882,72zł,
- Gimnazjum Gminne w Pakosławiu 57.786,00zł,
- Instytucja kultury Biblioteka 437.500,81zł.

III. Zmiany w stanie mienia w 2016 roku i zamierzeniach w tym zakresie w roku budżetowym 2017.

Zwiększenie wartości mienia komunalnego nastąpiło w wyniku ukończenia inwestycji, kupna gruntów. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku zamiany i likwidacji.

ZMIANY PO 01.01.2016 r:

Zamiana mienia: w 2016 roku.

W roku 2016 dokonano zamiany nieruchomości (akt notarialny Rep A5345/2016 z dnia 25.11.2016 roku). Działki o nr ew. 35/3, 35/5, 35/8, 36/4, 36/6 o łącznej powierzchni 1,3787 ha i o wartości 68.000,00zł położonych w obrębie ewidencyjnym Golejewko, zamieniono na niezabudowane nieruchomości, oznaczone geodezyjnie jako działki o nr ew.: 25/2 i 29/3 o wartości 48.300,00zł położone w obrębie Golejewko, o łącznej powierzchni 1,0900 ha. Różnicę w kwocie 19.700,00zł nabywca wpłacił na konto Gminy Pakosław 23.11.2016r.

Lp.	Nieruchomość	Wartość gruntu przed aktualizacją	Wartość gruntu po aktualizacji	Różnica
1.	35/3, obręb Golejewko	23.450,00 zł	33.045,62 zł	9.595,62 zł
2.	35/5, obręb Golejewko	8.750,00 zł	12.330,46 zł	3.580,46 zł
3.	35/8, obręb Golejewko	654,50 zł	922,32 zł	267,82 zł
4.	36/4, obręb Golejewko	11.200,00 zł	15.782,98 zł	4.582,98 zł
5.	36/6, obręb Golejewko	4.200,00 zł	5.918,62 zł	1.718,62 zł
6.	RAZEM:	48.254,50 zł	68.000,00 zł	19.745,50 zł

Wartość nieruchomości, działek 25/2 i 29/3, obręb Golejewko, które Gmina Pakosław nabyła w drodze zamiany to:

działka 25/2 – 43.425,69 zł,

działka 29/3 – 4.874,31 zł,

Razem 48.300,00 zł.

Zakupy mienia: w 2016 roku.

W 2016 roku Gmina Pakosław nabyła nieruchomość, Akt notarialny Rep. A 88/2016 z dnia 22.01.2016r. – umowa nabycia nieruchomości działki o powierzchni 0,2700ha nr ew. 69/1, 69/2, obręb Niedźwiadki, za kwotę 6.000,00 zł z przeznaczeniem na plac zabaw w Niedźwiadkach

Zwiększenie wartości w wyniku wyceny

1. W związku z przeprowadzonymi wycenami nieruchomości, w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży, proszę o aktualizację wartości gruntów mienia gminnego:

Lp.	Nieruchomość	Wartość gruntu przed aktualizacją	Wartość gruntu po aktualizacji	Różnica
1.	Działka 299, obręb Osiek	10,00 zł	46.000,00 zł	45.990,00 zł
2.	Działka 87/2, obręb Pomocno (budynek poszkolny)	2.260,00 zł	204.000,00 zł	201.740,00 zł
3.	Razem:	2.270,00 zł	250.000,00 zł	247.730,00zł

Darowizny, nieodpłatne przekazanie w 2016 roku nie było darowizn i nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Pakosław.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

W 2017 roku zaplanowano wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (grunty Osiek działka nr 299 o powierzchni 0,1500ha) 45.000,00zł.

Zestawienie dochodów wg budżetu na 1.01.2017

Dochody z mienia wg podziałek klasyfikacji budżetowej	Wykonane dochody w roku budżetowym 2016	Planowane dochody do uzyskania w roku budżetowym 2017
01010 § 0750	880,60	231,00
02001 § 0750	3.217,49	3.217,00
02001 § 0840	18.163,20	0,00
70005 § 0550	2.922,26	4.509,00
70005 § 0750	79.689,26	77.487,00
70005 § 0770	21.800,00	45.000,00
75023 § 0750	100,00	0,00
80101 § 0750	2.926,80	2.927,00
80110 § 0750	170,00	0,00
92601 § 0750	0,00	1.600,00
Łącznie	129.869,61	134.971,00

Pakosław, dnia 29 marca 2017 roku