

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR V/25/11
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia 11 lutego 2011 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy.

W dniu 26 września 2008 r. Rada Gminy Pakosław uchwałą nr XVIII/109/08 podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy. Przystąpienie do opracowania planu wynikało z zainteresowania potencjalnych nabywców działkami rekreacyjnymi oraz potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach: Sowy i Pakosław. Konsekwencją tego działania jest obecnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pakosław i Sowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu: „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca w/w projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców, gwarantując utrwalenie funkcji ekologiczno-ochronnych i rekreacyjnych tego obszaru.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 29.12.2010 r. do 20.01.2011 r.

Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wpłynęły 2 uwagi.

Analizując ustalenia zawarte w planie, należy stwierdzić, iż jego realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy Pakosław, w oparciu o ochronę elementów środowiska naturalnego, które są podstawowymi walorami charakteru gminy, jako jednostki strukturalno-przestrzennej rozwijającej się w aspekcie rozwoju zrównoważonego.

Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław, przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę ca 2.800.000,00 zł.

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR V/25/11
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia 11 lutego 2011 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy.**

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PAKOSŁAW ORAZ CZĘŚĆ WSI SOWY.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy, wraz prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław w dniach od 29.12.2010 r. do 20.01.2011 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w Urzędzie Gminie Pakosław oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. do dnia 4 lutego 2011 r., wniesiono 2 uwagi, z czego Wójt Gminy Pakosław zarządzeniem Nr 0050.8.2011 z dnia 7 lutego 2011 r. postanowił ich nie uwzględnić.

Rada Gminy Pakosław po przeanalizowaniu przedłożonej listy uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Pakosław w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy (część obrębu Pakosław i część obrębu Sowy)

postanawia nie uwzględnić

nижej wymienionych uwag wniesionych do projektu planu:

1. Pana Piotra Wódczyńskiego, zam. Sowy 44, 63-920 Pakosław, który zgłasza uwagi do rozwiązań przyjętych w planie, odnoszących się do obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN3. Wnoszący uwagę nie zgadza się ze zmianą przeznaczenia z gruntów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwagę odrzucono ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy Pakosław wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław.

2. Państwa Teresy i Marka Musielak, zam. Sowy 34, 63-920 Pakosław, którzy zgłaszają uwagi do rozwiązań przyjętych w planie, odnoszących się do obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MN2. Wnoszący uwagę nie zgadzają się ze sposobem łączenia i podziału nowo powstałych działek ewidencyjnych. Uważają, że działki, których są właścicielami (nr 78 i 77, obręb Sowy) mają wystarczająco powierzchnię, aby mogły być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową bez konieczności łączenia z działkami sąsiednimi – innego właściciela.

Uwagę odrzucono ze względu na niekorzystny podział przedmiotowej działki. Wymiary działki znacząco odbiegają od ustalonej (ok. 45,0 m x 22,0 m), aby mogła bez powiększenia stanowić samodzielny działkę budowlaną.

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR V/25/11
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia 11 lutego 2011 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy.**

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Gminy Pakosław określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pakosław i Sowy, przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę 2.800.000,00 zł.

§ 3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami).