

## Uzasadnienie do uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej część działki nr 868/2 położonej w obrębie Pakosław o pow. 200 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr 44332 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

W związku z licznymi zapytaniami wpływającymi do Urzędu Gminy Pakosław w sprawie możliwości wydzierżawienia gruntów na terenie zbiornika „Pakosław” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, umożliwia się potencjalnym inwestorom dzierżawę z uwzględnieniem opracowanego już projektu zabudowy przedmiotowego terenu.

Zgodnie art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej na okres dłuższy niż 3 lata. Niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały przed zawianiem umowy dzierżawnej.

opr. Bogumiła Naglik  
Pakosław, 2011-03-16